

VALORE EFFETTIVO DEI TERRENI NELLE VARIE ZONE

PIANI

B1.....	Euro	19,73
C1.....	Euro	15,42
D1.....	Euro	10,17

PIAVATA

B2.....	Euro	19,73
B7.....	Euro	19,73

PIANO

B3.....	Euro	19,73
D2.....	Euro	10,17

PASTORI

NR1	Euro	6,16
-----------	------	------

ODELLE

NR2	Euro	7,40
-----------	------	------

POGGI

NR3	Euro	6,16
NR4	Euro	7,40

MASSIMINA

NR5	Euro	6,16
NR6	Euro	6,16

AZZINI

NR7	Euro	6,16
-----------	------	------

ALTIVO

B4	Euro	5,24
----------	------	------

PONTE

B5	Euro	19,73
C4 (1)	Euro	15,42
C4 (2)	Euro	8,94

ISOLETTA

NR9	Euro	15,42
-----------	------	-------

PALLARETO

NR10	Euro	15,42
NR11	Euro	15,42
NR12	Euro	15,42

VALLE

B6	Euro	17,27
C8	Euro	13,88
D3	Euro	10,17

CONRADI

NR13	Euro	7,40
------------	------	------

ISOLAGRANDE

NR17	Euro	16,65
C9	Euro	13,56

RIOFREDDO

NR19	Euro	12,33
C10	Euro	9,25

NOTA

- (1) Solo per la porzione di area nella quale è ammessa l'edificazione.
- (2) Solo per la porzione di area per la quale è consentito trasferire l'indice nella restante parte della Zona C4

RIDUZIONI

A) Il valore effettivo dell'appezzamento di terreno è ridotto del 50% rispetto quello indicato nelle tabelle precedenti quando almeno ricorra uno dei seguenti casi:

- * superficie del terreno inferiore o uguale a 500 mq;
- * larghezza media del terreno inferiore a 15 m.

B) Il valore effettivo dell'appezzamento di terreno è ridotto del 30% rispetto quello indicato nelle tabelle precedenti nel seguente caso:

- * larghezza media del terreno compresa tra 15 e 20 m.

C) Il valore effettivo dell'appezzamento di terreno è ridotto del 90% rispetto quello indicato nelle tabelle precedenti nel seguente caso:

* identificazione in “Aree a pericolosità molto elevata (Ee) “ nel Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) aggiornata con le ulteriori integrazioni ai sensi art. 5 della Deliberazione Comitato Istituzionale n.18/2001.

ADEGUAMENTO ANNUALE

I valori delle aree sopraindicati vengono aggiornati ogni triennio, sulla base della variazione accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo, riferita al mese di dicembre degli anni di riferimento.

Murialdo, Marzo 2011

COMUNE DI MURIALDO

PROVINCIA DI SAVONA

**DETERMINAZIONE DEL VALORE
DELLE AREE FABBRICABILI
AL 1° GENNAIO 2011**

MURIALDO, marzo 2011